

Protokoll från årsstämma (mandatperiod 2025 - 2026) i Bostadsrättsföreningen Nissöga

Lördagen den 31:e maj 2026 kl. 15.00. Plats: Förskolan Krubban, Stallgatan 28 i Ursvik.

Närvarande: 15 st.

1. Stämmans öppnande

Brf. Nissögas ordförande Ronald Cedervaldh hälsade alla välkomna och öppnade stämman samt gav alla i styrelsen en möjlighet att presentera sig själva.

2. Upprättande av röstlängd

Den upprättade röstlängden representerades av sammanlagt 14 röstberättigade, En (1st) icke godkänd fullmakt inkom.

3. Val av ordförande på stämman

Till stämmans ordförande utsågs sittande Styrelsens ordförande Ronald Cedervaldh.

4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare under stämman

Som sekreterare utsågs sittande Styrelsens sekreterare Francois Kaib.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes enhälligt av stämman.

6. Val av två rösträknare tillika justeringsmän som jämte ordförande justerar protokollet

Till rösträknare tillika justeringsmän utsågs Kathy Thompson (A1201) och Mathias Wiberg (C1401).

7. Godkännande om kallelsen till stämman skett i behörig ordning

Stämman godkände att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ekonomiansvarige Viktor Fleetwood gav en kort föredragning av årsredovisningen 2025. Information om lån, räntor och kontobalanser. Årsredovisningen var även distribuerad till de boende före stämman via mail enligt stadgar. Saknar någon årsredovisningen så finns denna även publicerad och nedladdningsbar på webbplatsen www.nissoga.se/dokument

9. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Årsredovisningens resultat- och balansräkning godkändes av stämman.

10. Information om disposition av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Ekonomiansvarige Viktor Fleetwood redovisade siffrorna som sedan godkändes av stämman.

11. Föredragning revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av ordförande Ronald Cedervaldh. Revisionsberättelsen är utförd och godkänd av Brf. Nissögas revisor Theodor Lönnman på BoRevision.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman och Revisorn godkände ansvarsfrihet för Styrelsen för det gångna räkenskapsåret 2025.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen redogör för sitt val.

Valberedningens representant Tobias Ehrngren redovisade förslag till styrelsen enligt nedanstående, vilket även godkändes av stämman:

- Ronald Cedervaldh (ledamot – Omval 2 år)
- Viktor Fleetwood (ledamot – Omval 2 år)
- Francois Kaib (ledamot, 1 år kvar)
- Kaj Schmidt (ledamot – omval 1 år)
- Marko Musnjak (ledamot – omval 1 år)
- Therese Tullgren (suppleant – omval 1 år)
- Christer Hemgren (suppleant – omval 1 år)

14. Val av två personer till valberedningen

Stämman valde och godkände Kathy Thompson (A1201) och Karin Bäckström (A1202) som representanter i valberedningen för mandatperioden 2026-2027.

15. Val av ny Auktoriserad revisor

Stämman godkände enhälligt valet av Revisor Theodor Lönnman som ordinarie Revisor på BoRevision AB och Åsa Axel som Revisorns suppleant på BoRevision för den kommande mandatperioden 2026-2027 och för taxeringsåret 2026.

16. Redovisning av 2026 års budget för Brf. Nissöga

Ekonomiansvarige Viktor Fleetwood redovisade budgeten för 2026. Inga större skillnader mot tidigare budget dock med viss reservation för fortsatta stigande kostnader för nätavgifter, uppvärmning, el, och vatten & avlopp samt avfall.

17. Arvoden till styrelsen och valberedning

Stämman godkände oförändrat arvodet till styrelsen och valberedning för den kommande mandatperioden 2026-2027. Arvodet för Styrelsen uppgår till 92250 SEK vilket styrelsen efter beslut fritt har att fördela inbördes, för valberedningen avgår 6000 SEK som ska fördelas lika mellan valberedningens representanter.

18. Redovisning av godkända motioner

Inga motioner hade i behörig ordning inkommit inför stämman.

19. Övriga frågor

Inga frågor hade i behörig ordning skickats till styrelsen för diskussion under stämmans punkt övriga frågor.

20. Avslutande

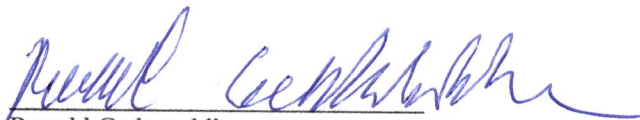
Stämmans ordförande avslutande stämman och tackade alla som varit närvarande för visat intresse.

Vid protokollet

Stämmans Ordförande



Francois Kaib



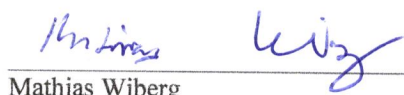
Ronald Cedervaldh

Justeras

Justeras



Kathy Thompson



Mathias Wiberg