

Protokoll från årsstämma (mandatperiod 2023 - 2024) i Bostadsrättsföreningen Nissöga

Torsdagen den 13:e juni 2024 kl. 19.00. Plats: Förskolan Krubban, Stallgatan 28 i Ursvik.

Närvarande: 14 närvarande och 1 st godkänd fullmakt.

1. Stämmans öppnande

Brf. Nissögas ordf. Ronald började mötet med att prata om den avgiftshöjning föreningen behövt göra under 2024 samt gav en ingående förklaring till varför denna höjning har gjorts och berättade också om den kommande avgiftshöjningen som kommer att ske i början av år 2025. Därefter hälsade Ronald alla välkomna och öppnade stämman. Ordf. Ronald gav ordet till styrelsens ledamöter och suppleanter för att presentera sig och berätta om sin roll i styrelsen.

2. Upprättande av röstlängd

Den upprättade röstlängden representerades av sammanlagt 15 röstberättigade hushåll inklusive 1 fullmakt som ger en röst för ett annat hushåll.

3. Val av ordförande på stämman

Till stämmans ordförande utsågs Ronald Cedervaldh.

4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare under stämman

Som sekreterare utsågs suppleant Therese Tullgren.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av alla närvarande på stämman.

6. Val av två rösträknare tillika justeringsmän som jämte ordförande justerar protokollet

Till rösträknare tillika justeringsmän utsågs Christer Hemgren (C1103) och Francois Kaib (D1103).

7. Godkännande om kallelsen till stämman skett i behörig ordning

Stämman godkände att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordf. Ronald Cedervaldh gav en kort föredragning av årsredovisningen 2023. Information om lån, räntor och konto balanser. Årsredovisningen var distribuerad till de boende före stämman enligt stadgar. Saknar någon årsredovisningen så finns denna även publicerad och nedladdningsbar på webbplatsen www.nissoga.se/dokument.

9. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Årsredovisningens resultat- och balansräkning godkändes.

10. Information om disposition av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Ronald redovisade siffrorna som sedan godkändes av stämman.

11. Föredragning revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen lästes upp av ordförande Ronald Cedervaldh, utförd och godkänd av Brf. Nissögas auktoriserade revisor Petter Kindlund från Certe Revision AB.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret 2023.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen redogör för sitt val.

Valberedningens representant Håkan Lindelöf redovisade förslag till styrelsen enligt nedanstående, vilket även godkändes av stämman:

- Ronald Cedervalldh (ledamot - omval 2 år)
 - Viktor Fleetwood (ledamot - nyval 2 år)
 - Kaj Schmidt (ledamot - omval 1 år)
 - Marko Musnjak (ledamot - omval 1 år)
 - Therese Tullgren (suppleant - omval 1 år)
 - Christer Hemgren (suppleant - nyval 1 år)
 - Francios Kaib (suppleant - nyval 1 år)
-
- Anam Kayani lämnar sin roll som ledamot i styrelsen
 - Paulos Desta Abrha lämnar sin roll som ledamot i styrelsen
 - Daniel Ekholm lämnar sin roll som suppleant i styrelsen

14. Val av två personer till valberedningen

Stämman valde och godkände Tobias Ehrngren (D1301) och Karin Bäckström (A1202) som representanter i valberedningen.

15. Val av ny Auktoriserad revisor

Stämman beslutade att ge Petter Kindlund, auktoriserad revisor på Certe Revision AB, fortsatt förtroende som föreningens revisor.

16. Redovisning av 2024 års budget för Brf. Nissöga

Ordf. Ronald Cedervalldh redovisade budgeten för 2024. Vissa budgetökningar har skett men inga stora skillnader mot föregående års-budget.

17. Arvoden till styrelsen och valberedning

Stämman godkände oförändrat arvudet till styrelsen och valberedning för kommande mandatperioden 2024-2025.

18. Redovisning av godkända motioner

Inga motioner hade in kommit inför stämman.

19. Övriga frågor

Inga inkomna frågor. (Redovisning av inkomna frågor ska meddelas styrelsen skriftligen innan stämman.)

20. Avslutande

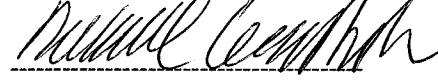
Ordförande avslutande stämman och tackade alla som varit närvarande för visat intresse.

Vid protokollet



Therese Tullgren

Stämmans Ordförande



Ronald Cedervalldh

Justeras



Viktor Fleetwood

Justeras



Francios Kaib