

Protokoll från årsstämma (mandatperiod 2022 - 2023) i Bostadsrättsföreningen Nissöga

Onsdagen den 7:e juni 2023 kl. 19.00. Plats: Noblaskolans matsal i Ursvik, Igelbäcksvägen 4.

1. Brf Nissögas ordförande Ronald Cedervaldh hälsade alla välkomna och öppnade stämman samt gavs det en kort presentation av resten av styrelsens ledamöter.
2. Röstlängd upprättades som representerar sammanlagt 15 röstberättigade hushåll och inga fullmakter.
3. Till stämmans ordförande utsågs Ronald Cedervaldh.
4. Som sekreterare utsågs Anders Orrevad.
5. Dagordningen godkändes.
6. Till rösträknare tillika justeringsmän utsågs Mathias Wiberg och Fredrik Stocke.
7. Stämman godkände att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.
8. Kort föredragning av Brf Nissögas ekonomi under mandatperioden 2022-2023 av ekonomiansvarige Anam Kayani samt kommande mandatperiodens planer för extra amortering, placeringar och lån.
9. Kort föredragning av resultat- och balansräkningen utfördes av ordförande Ronald Cedervaldh
10. Kort föredragning av information om disposition av uppkommen vinst eller täckande av förlust utfördes av ordförande Ronald Cedervaldh
11. Revisionsberättelsen lästes upp av ordförande Ronald Cedervaldh, utförd och godkänd av Brf Nissögas auktoriserade revisor Niklas Jonsson från Öhrlings PWC Revisionsbyrå.
12. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret 2022.
13. Val av nya styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen redogör för sitt val.
 - Francois Kaib redogör för valberedningens arbete och valberedningens förslag till styrelse som godkänns av stämman:
 - Ronald Cederwald (ledamot - 1 år kvar)
 - Paolos Abraha (ledamot - nyval 2 år)
 - Kaj Schmidt (ledamot - omval 1 år)
 - Anam Kayani (ledamot - 1 år kvar)
 - Marko Mušnjak (ledamot - omval 1 år)
 - Therese Tullgren (suppleant, omval 1 år)
 - Daniel Ekholm (suppleant - omval 1 år)
14. Stämman valde och godkände Francois Kaib och Håkan Lindelöv som fortsatta representanter i valberedningen för mandatperioden 2023-2024.
15. Stämman godkänner val av ny auktoriserad revisor (Petter Kindlund, auktoriserad revisor på Certe Revision AB) för mandatperioden 2023-2024
16. Kort föredragning av ordförande Ronald Cedervaldh. Inga stora förändringar planerade. Gröna ytor kommer rustas upp med mera. Budgeten är i princip oförändrad.
17. Stämman godkände att arvode till styrelsen och valberedning för kommande mandatperiod behålls oförändrade.

18. Redovisning av godkända motioner

- En godkänd motion har inkommit till styrelsen i behörig ordning av boende Francois Kaib angående staket vid uteplats mot Forskarparken
 - Styrelsen avstyrker motionen med anledning att det redan pågår diskussioner med projektansvariga för Forskarparken för lösning att obehöriga ej ska kunna nå och korsa Nissögas mark fritt från Forskarparken.

19. Övriga frågor.

- Boende upplever orimligt hög elförbrukning för sin lägenhet på 52 kvadrat. Förbrukningen har vid ett tillfälle varit 380 kWh/månaden och kostat 800+ kr/månad.
 - Ordförande Ronal Cedervald ger möjlig förklaring att golvvärmen kan vara på onödigt mycket och rekommenderar mätning med golvvärmen av/på via elmätare
- Elprisstöd har ansökts den 30e juni. Brf Nissöga kan förvänta sig 133k i stöd. Kommer distribueras till boende genom halv månadsavgift i augusti månad 2023.
- Boende undrar om det finns lagstiftning angående störande högljutt beteende sent på nätterna vid allmänna lekplatser och grillplatser då detta har skett i närheten av F20.
 - Styrelsen svarar att det står var och en fritt att skriva till kommunen och klaga.
- Styrelsen informerar att rensning i cykelförråd av cyklar, pulkor, snowracers, barnvagnar etc planeras inom kort. Kommer ske genom uppmärkning och senare bortforsling av allt som ej avmarkeras av ägare.

20. Ordförande avslutande stämman och tackade de som kom och visat intresse.

Vid protokollet

Stämmans ordförande

Anders Orrevad

Ronald Cedervaldh

Justeras

Mathias Wiberg

Fredrik Stocke