

## Protokoll från årsstämma (mandatperiod 2021 - 2022) i Bostadsrättsföreningen Nissöga

Söndagen den 29:e maj 2022 kl. 15.00. Plats: Förskolan Krubban, Stallgatan 28 i Ursvik.

Närvarande: 11 närvarande plus 3 godkända fullmakter.

1. Brf Nissögas ordförande Ronald Cedervaldh hälsade alla välkomna och öppnade stämman samt gavs det en kort presentation av resten av styrelsens ledamöter.
2. Röstlängd upprättades som representerar sammanlagt 11 röstberättigade hushåll inklusive 3 fullmakter som ger en röst för annat hushåll.
3. Till stämmans ordförande utsågs Ronald Cedervaldh.
4. Som sekreterare utsågs Anders Orrevad.
5. Dagordningen godkändes.
6. Till rösträknare tillika justeringsmän utsågs Stella Rössborn (C1302) och Håkan Lindelöf (C1102).
7. Stämman godkände att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.
8. Kaj Schmidt, ekonomiansvarig, gav en kort föredragning av årsredovisningen 2021. Fortsatt stark ekonomi och buffert. Information om lån, räntor och konto balanser. Årsredovisningen var distribuerad till de boende före stämman enligt stadgar. Saknar någon årsredovisningen så finns denna även publicerad på webbplatsen [www.nissoga.se/dokument](http://www.nissoga.se/dokument).
9. Årsredovisningens resultat- och balansräkning godkändes.
10. Information om disposition av uppkommen vinst eller täckande av förlust gavs och godkändes av stämman.
11. Revisionsberättelsen lästes upp av ordförande Ronald Cedervaldh, utförd och godkänd av Brf Nissögas auktoriserade revisor Niklas Jonsson från Öhrlings PWC Revisionsbyrå.
12. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret 2021.
13. Valberedningens representant Håkan Lindelöf redovisade förslag till styrelsen enligt nedanstående, vilket även godkändes av stämman:
  - Ronald Cedervaldh (ledamot - omval 2 år)
  - Kaj Schmidt (ledamot - omval 1 år)
  - Marko Mušnjak (ledamot - omval 1 år)
  - Anders Orrevad (ledamot, omval 2 år)
  - Anam Kayani (ledamot - nyval 2 år)
  - Therese Tullgren (suppleant - omval 1 år)
  - Daniel Ekholm (suppleant - nyval 1 år)
  - Helena Goude lämnar sin roll som ledamot i styrelsen
  - Murtaza Akbari lämnar sin roll som suppleant i styrelsen
14. Stämman valde och godkände Francois Kaib och Håkan Lindelöv som representanter i valberedningen.
15. Stämman beslutade att ge Niklas Jonsson, auktoriserad revisor på Öhrlings PWC Revisionsbyrå, fortsatt förtroende som föreningens revisor.
16. Kaj Schmidt redovisade budget för 2022 med inga väsentliga skillnader mot tidigare års budget.
17. Stämman godkände att arvode till styrelsen och valberedning för kommande mandatperioden behålls oförändrade.
18. Inkomna godkända motioner redovisades av Ronald Cedervaldh. Tre motioner har inkommit rörande:
  - Motion 1 av Francois Kaib: "Utökad nyttjanderätt för samtliga lägenheter med uteplats"
    - Stämman beslutar avslag på motion 1 angående utökning av nyttjanderätt längre än 3,5 m från

husfasaden på grund av brandyta. Styrelsen kommer däremot förtydliga nyttjanderätten samt utöka denna längs med fasaden.

- Motion 2 av Francois Kaib: "Förfogande över tappventil vid husets gavel"
  - Styrelsen beslutar avslag på grund av tidigare missbruk och vattenläckage.
- Motion 3 av Francois Kaib: "Tujor vid uteplatser mot forskarparken"
  - Styrelsen beslutar avslag på grund av risker för skador på dräneringsledningar från rötter. Styrelsen kommer undersöka möjligheter för byggnation av vindskydd/plank istället för växtlighet.

19. Övriga frågor

- Staket mot forskarparken diskuterades av stämman. Beslut om byggnation lämnas till senare när området och tvärbanan är närmare att slutföras eftersom de oönskade beteenden som ses hos människor i området kan komma att förändras.

20. Ordförande avslutande stämman och tackade de som kom och visat intresse.

**Vid protokollet**



Anders Orrevad

**Stämmans ordförande**



Ronald Cedervaldh

**Justeras**



Stella Rössborn



Håkan Lindelöf