



"Goda grannar respekterar varandra"

Protokoll från årsstämma (mandatperioden 2018 – 2019) i Bostadsrättsföreningen Nissöga

Söndagen den 28:e april 2019 kl. 15.00. Plats: Förskolan Krubban, Stallgatan 28 i Ursvik.

Närvarande: 20 närvarande.

1. Brf Nissögas ordförande Ronald Cedervaldh hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
2. Röstlängd upprättades som representerar sammanlagt 18 röstberättigade hushåll inklusive 1st fullmakt som ger en röst för annat hushåll.
3. Till stämmans ordförande utsågs Ronald Cedervaldh.
4. Som sekreterare utsågs Josefiina Ben Azzouz.
5. Dagordningen godkändes.
6. Till rösträknare tillika justeringsmän utsågs Anders Orrevad och Supriya Krishnamurty.
7. Stämman godkände att kallelsen skett i behörig ordning.
8. Tarja Huhtaoja, ekonomiansvarig, föredrog valda delar av årsredovisningen 2018. Årsredovisningen var distribuerad till de boende före stämman enligt stadgar. Saknar någon årsredovisningen så finns denna även publicerad på webbplatsen www.nissoga.se/dokument
9. Årsredovisningens resultat- och balansräkning godkändes.
10. Stämman godkänner styrelsens förslag 2018 på en avsättning om 300 000 SEK samt en överföring till underhållskontot på 400 000 SEK.
11. Revisionsberättelsen lästes upp, utförd och godkänd av Brf Nissögas auktoriserade revisor Niklas Jonsson från Öhrlings PWC Revisionsbyrå.
12. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret 2018.
13. Valberedningens representant Anders Orrevad redovisade förslag till styrelse enligt nedanstående, vilket även godkändes av stämman:
 - Ronald Cedervaldh (ledamot – sitter på 2 år, varav 1 år återstår)
 - Josefiina Ben Azzouz (ledamot - omval 2 år)
 - Helena Goude (ledamot – nyval 2 år)
 - Kaj Schmidt (ledamot - omval 1 år)
 - Marko Mušnjak (ledamot – nyval 1 år)
 - Therese Tullgren (suppleant – omval 1 år)
 - Staffan Pettersson (suppleant – omval 1 år)
14. Stämman valde och godkände Viktor Fleetwood och Håkan Lindelöv som nya representanter till den nya valberedningen.
15. Stämman beslutande att ge Niklas Jonsson, auktoriserad revisor på Öhrlings PWC Revisionsbyrå, fortsatt förtroende som föreningens revisor.
16. Tarja Huhtaoja den avgående ekonomiansvarige redovisade budgeten för 2019.
17. Arvoden till styrelsen och valberedning för kommande mandatperiod behålls oförändrade på 92 250 kr respektive 6 000 kr vilket stämman biföll.
18. Redovisning av inkomna motioner. Inga inkomna motioner har inkommit till styrelsen.

19. Stämman röstar som sakägare om legitimitet för inglasning av takterrasser på fastigheterna Forskaren 1. Stämman biföll enhälligt att legitimitet finns för denna Inglasning på Takterrasserna.
20. Ordförande informerar om ansvaret för våra hus och uppmanade boende att läsa tillhörande ordnings/trivselregler för bästa möjliga gemensamma boende.
21. Kaj Schmidt som bland annat ansvarar för våra sophus informerar om föreningens källsortering och sophantering i våra sophus. Soprummen har renoverats och vi är mycket nöjda med resultatet. Vi har under året utökat hämtning av plast till varje vecka, och det har förbättrat situationen i soprummen. Generellt är ordningen bland våra sopor god. Boende uppmanas dock att rapportera om tömning inte har skett direkt till Kaj.
22. Information om avslutade och pågående åtgärder samt övriga aktiviteter i Brf. Nissöga:
- Radonkontroller: Vid nya kontroll mättes höga värden vid F24 och F26. Bonava har därför gjort en radondränering som förhindrar att gasen inte går in i husen. Det har genomförts en radontätning i samtliga bottenplan i varje hus. Den kommer nu följas upp med nya mätningar. Återställningen är snart klar. Kommande vinter kommer det ske en slutlig kontroll av radon i alla fastigheter.
 - Förberedelser pågår för att kunna erbjuda möjlighet att ladda bil med 8 Amp. via föreningens elstolpar: Styrelsen har gjort ett förberedande arbete och möjligheten till billaddning kommer att lanseras under senhösten.
 - Sprängningsbesiktningar har genomförts efter etapp 3 som ligger söder om Brf Nissöga. Om man har noterat avvikelser ska man meddela detta till styrelsen.
 - Centralfläktarna på Forskargränd 20-22 är sedan tidigare bytta efter haveri. Nu är fläkten på Forskargränd 24 på väg att bytas ut efter haveri under nästa vecka och vi har beställt in ytterligare en fläkt som kommer att bytas ut i närtid innan behovet även uppstår på Forskargränd 26.
23. Styrelsen informerar om att Brf Nissöga fyller 10 år i år och kommer att arrangera en gårdsfest för att uppmärksamma jubileet. Festen kommer att hållas den 7/9. Mer information kommer inom kort.
24. Styrelsen kan även se ett visst ökande engagemang för arbete för föreningen. Under året har t.ex. ett initiativ tagits till en grannsamverkansgrupp samt ett antal boende har anmält sig som bollplank till styrelsen.
25. Övriga frågor – inga övriga frågor har inkommit till styrelsen.
26. Ordföranden avslutade stämman och tackade de som kom för visat intresse.

Vid protokollet



Josefiina Ben Azzouz

Justeras



Anders Orrevad

Stämmans ordförande



Ronald Cedervaldh



Supriya Krishnamurty