

Till medlemmar i bostadsrättsföreningen Nissöga.

På grund av en förhållandevis låg uppslutning på ordinarie stämma, så blir det tyvärr enligt reglerna nödvändigt att kalla er till denna extra stämma. Detta trots att den ordinarie stämman den 7 juni, enhälligt röstade för att dessa förändringar av föreningens stadgar kan genomföras omgående.

KALLELSE TILL EXTRA STÄMMA

Tid: Söndagen den 5 juli klockan 15:00 Plats: Förskolan Krubban på Stallgatan 28 i Ursvik. Förskolans lokaler ligger i gatuplanet på hörnet av huset som löper parallellt med Skördegatan i Ursvik.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av röstlängd
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare under stämman
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två rösträknare tillika justeringsmän som jämte ordförande justerar protokollet
7. Godkännande om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
8. Extra stämman beslutar på nytt avseende förändring av specifika formuleringar i stadgar enligt nästa sida. Dessa förändringar är nödvändiga anpassningar till den nu gällande linjära avskrivningsprincipen med dess revisionstolkning, samt att föreningens stadgar har relevant formulering med avseende på styrelsens och stämmans beslut avseende föreningens disposition och avsättning av medel. Styrelsen yrkar således stämmans bifall för markerade ändringar i stadgarna med avseende på 7 § och 8 §, som i sin helhet bifogas på nästa sida i denna kallelse, som även ingår under denna punkt för beslut.
9. Avslutande

VIKTIGT!

Styrelsen förväntar sig att samtliga bostadsrättshavare deltar på stämman och med detta tar sitt ansvar för att föreningen fortsatt upprätthåller en god boendeekonomi och förvaltning av bostadsrättsföreningens hus.

Varmt välkomna till Brf. Nissögas extra stämma söndagen den 5 juli kl. 15:00.

Styrelsen Brf. Nissöga

Extra stämman beslutar om förändring och tillägg av vissa delar i föreningens stadgar.

Styrelsen önskar återigen stämmans bifall avseende nedanstående förändringar i kursivt och understruket av föreningens stadgar. Vilket även innebär att den tidigare meningen som nedan är markerad i fet stil utgår.

Samtliga förändringar är även bekräftade och godkända av Fastum och föreningens auktoriserade revisor på PwC.

Avgifter 7 §

För bostadsrätten utgående insats och andelstal samt årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats och andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §.

Årsavgifterna avvägs så att dessa i förhållande till lägenheternas andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheterna och skall täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet inklusive amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area. Styrelsen kan vidare besluta att i årsavgiften ingående ersättning för digital/analog medieförsörjning för TV, telefon och data som innebär lika nytta för samtliga lägenheter oavsett storlek, kan tas ut med lika belopp per lägenhet.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av lag och författning.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, postgiro eller bankgiro.

Avsättning, underhållsplan och användning av årsvinst 8 §

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 20 kr per kvadratmeter bostadsarea. Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall efter styrelsens beslut om avsättning av medel balanseras i ny räkning.

Styrelsen Brf. Nissöga