



Protokoll från årsstämma (mandatperioden 2017 – 2018) i Bostadsrättsföreningen Nissöga

Söndagen den 6:e maj 2018 kl. 15.00. Plats: Förskolan Krubban, Stallgatan 28 i Ursvik.

Närvarande: 19 närvarande varav 19 röstberättigade inklusive styrelsen.

1. Brf Nissögas ordförande Ronald Cedervalldh hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
2. Röstlängd upprättades: 19 röstberättigade inklusive styrelsen var närvarande.
3. Till stämmans ordförande utsågs Ronald Cedervalldh.
4. Som sekreterare utsågs Mathias Wiberg.
5. Dagordningen godkändes.
6. Till rösträknare tillika justeringsmän utsågs Anders Orrevad och Staffan Pettersson.
7. Stämman godkände att kallelsen skett i behörig ordning.
8. Tarja Huhtaoja, ekonomiansvarig, föredrog valda delar av årsredovisningen 2017. En undertecknad version av årsredovisningen var distribuerad till de boende före stämman enligt stadgar. Saknar någon årsredovisningen så finns denna även publicerad på webbplatsen www.nissoga.se/dokument
9. Årsredovisningens resultat- och balansräkning godkändes.
10. 2017 års resultat blev -348 394kr (+ 857 720 kr exkl avskrivningar). Stämman godkänner styrelsens förslag till avsättning avseende extra amortering och sparande på underhållskontot i SEB.
11. Revisionsberättelsen lästes upp, utförd och godkänd av Brf Nissögas auktoriserade revisor Niklas Jonsson från Öhrlings PWC Revisionsbyrå.
12. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Valberedningens representanter Karin Bäckström och Anders Orrevad redovisade förslag till styrelse enligt nedanstående, vilket även godkändes av stämman:
 - Ronald Cedervalldh, omvald på 2 år
 - Tarja Huhtaoja, vald på 2 år, 1 år återstår
 - Mathias Wiberg, nyvald på 2 år
 - Kaj Schmidt, omvald 1 år
 - Josefina Ben Azzouz, vald på 1 år
 - Therese Tullgren, suppleant, omvald på 1 år
 - Staffan Pettersson, suppleant, vald på 1 år
14. Förslag till valberedning godkändes:
 - Karin Bäckström
 - Anders Orrevad
15. Stämman beslutande att ge Niklas Jonsson, auktoriserad revisor på Öhrlings PWC Revisionsbyrå, fortsatt förtroende som föreningens revisor.
16. Tarja Huhtaoja, ekonomiansvarig redovisade budget för 2018.

17. Arvoden till styrelsen är oförändrade på 92 250 kr samt till valberedningen på 6 000 kr vilket godkändes av stämman.
18. Redovisning av inkomna motioner:
 - Kingplan: Upprätta en permanent kingplan mellan husen Forskargränd 22 och 24, där det tidigare existerade en sandlåda. Stämman beslutade att lämna motionen utan åtgärd med hänvisning till den nya aktivitetspark som byggs.
19. Röstning avseende nödvändiga lagenliga förändringar av våra föreningsstadgar. Med majoritet (19st medlemmar röstade Ja och 0 Nej) beslutades att godkänna de förändringar och tillägg till föreningsstadgar som redovisas enligt bilaga 1 som bifogas protokollet.
20. Information kring ansvaret för våra hus med tillhörande ordnings/trivselregler för bästa gemensamma boende. Boende uppmanas att hjälpas åt att upprätthålla våra ordnings-/trivselregler. Detta gäller alla ytor (inkl. gemensamma områden), t.ex. se till att kasta bort de saker som inte längre används längre eller se till att förvara dessa i det egna förrådet. Som exempel nämns hyllorna som satts upp i barnvagnsrummen som börjat bli överfulla. Förslag att ha en gemensam städdag under hösten föreslås. Styrelsen åtar sig att kontakta vår tekniska förvaltning (Sjödalen) som ansvarar för underhåll av yttre ytor.
21. Information angående Brf. Nissögas källsortering och hantering. Kaj informerar källsortering och hanteringen, som vi dag består av två leverantörer: Kommunen och Ragnsells. Boende uppmanas att informera styrelsen om de ser att tömningar inte utförts eller om kärlen är överfulla, samt upplysa andra boende som slänger saker i fel kärl.
22. Information om avslutade och pågående åtgärder samt övriga aktiviteter i Brf. Nissöga:
 - Yttre miljö och ständiga förbättringar.
 - Upprustning av sophusen. Golven kommer behöva förbättras i sophusen och kommer bli vårens främsta aktivitet. Även målning av sophusen utvändigt kommer göras, och därtill installation av nya dörrar, karmar och foder samt ett entrétak.
 - Nytt avtal med Telia 700/700mbit. Styrelsen har skickat ut ett mail med information om det nya avtalet med Telia som möjliggör hastigheter upp till 1Gbit/s. De boende har också informerats om att ett utbyte av mediaomvandlarna som sitter i varje lägenhet måste ske och att detta kommer genomföras vecka 20.
 - Pågående sprängningsarbete. Ett stort parkeringshus skall byggas med en fotbollsplan ovanpå. Nya sprängningar kommer därför att ske så man behöver besikta lägenheterna på F26 och eventuellt F24 före och efter. Mer information kommer att kommuniceras ut av bl.a. företaget som utför besiktningarna.
 - Radonkontroller. Det har pågått kontroller och åtgärdskontroller där radonkontrollanterna vill genomföra nya kontroller. Alla allmänna utrymmen har kontrollerats och tätats. Därför vill man nu genomföra nya mätningar, och det måste ske under perioden okt-mars. Detta kommer därför troligen ske för samtliga markplanslägenheter vintern 2018-2019.
23. Stämman informerades om Brf Nissögas hemsida www.nissoga.se och dess fördelar. Hemsidan är föreningens informationskanal till de boende och innehåller det mesta som man behöver känna till kring sitt boende i Brf Nissöga och mycket mer därtill.
24. Styrelsen har under senare år märkt att det saknas ett engagemang från boende i föreningen, vilket i sig är ett allvarligt problem för föreningen i längden. Det blev diskuterat att boende som inte har svenska som första språk kan ha en förväntan att det krävs väldigt goda svenska kunskaper. Det blev också diskuterat om man borde skicka ut styrelseprotokollen.

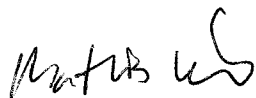
Styrelsen föreslog att skicka ut en fråga om man vill delta på styrelsemötena som observant, för att på detta sätt få viss insikt om hur styrelsen arbetar. Detta med syfte att undanröja osäkerheten och att böra engagera sig vid nästa val av nya styrelseledamöter som sker på Brf-Nissögas nästa årsstämma.

25. Övriga frågor.

- En boende informerade om att det varje natt kom en bil omkring 03:30 där en person sågs springa in Forskargränd 20 och sedan våldsamt köra därifrån. Mycket tyder på tidningsbudet, men de boende uppmanas fortsätta rapportera liknande händelser.
- Städdag till hösten föreslås som en åtgärd för att gemensamt gå igenom och städa upp de gemensamma ytorna.

26. Ordföranden avslutade stämman och tackade de som kom för visat intresse.

Vid protokollet



Mathias Wiberg

Stämmans ordförande



Ronald Cedervaldh

Justeras



Anders Orrevad



Staffan Pettersson