



Protokoll från årsstämma (mandatperioden 2016 – 2017) i Bostadsrättsföreningen Nissöga

Söndagen den 28:e maj 2017 kl. 15.00. Plats: Förskolan Krubban, Stallgatan 28 i Ursvik.

Närvarande: 16 närvarande varav 13 röstberättigade inklusive styrelsen.

1. Brf Nissögas ordförande Ronald Cedervaldh hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
2. Röstlängd upprättades: 13 röstberättigade inklusive styrelsen var närvarande.
3. Till stämmans ordförande utsågs Ronald Cedervaldh.
4. Som sekreterare utsågs Tony Karlsson.
5. Dagordningen godkändes.
6. Till rösträknare tillika justeringsmän utsågs Anders Orrevad och Mathias Wiberg.
7. Godkännande av att kallelsen skett i behörig ordning.
8. Tarja Huhtaoja, ekonomiansvarig, föredrog valda delar av årsredovisningen 2016. En undertecknad version av årsredovisningen var distribuerad till de boende före stämman enligt stadgar. Saknar någon årsredovisningen så finns denna även publicerad på webbplatsen www.nissoga.se/dokument
9. Årsredovisningens resultat- och balansräkning godkändes.
10. 2016 års resultat blev -359 373kr (+ 846 741 kr exkl avskrivningar). Stämman godkänner styrelsens förslag för extra amortering och sparande på underhållskontot i SEB.
11. Revisionsberättelsen lästes upp, utfärdad och godkänd av Brf Nissögas auktoriserade revisor Niklas Jonsson från Öhrlings PWC Revisionsbyrå.
12. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Valberedningens representanter Karin Bäckström och Kathy Thompson redovisade förslag till styrelse enligt följande vilket godkändes av stämman:
 - Ronald Cedervaldh, vald på 2 år, 1 år återstår
 - Tarja Huhtaoja, omvald 2 år
 - Tony Karlsson, vald på 2 år, 1 år återstår
 - Kaj Schmidt, omvald 1 år
 - Masod Jahandar, omvald 1 år
 - Therese Tullgren, suppleant, omvald 1 år
 - Mathias Wiberg, suppleant, vald på 1 år
14. Förslag till valberedning godkändes:
 - Anders Orrevad
 - Malin Parkhagen
15. Stämman beslutande att ge Niklas Jonsson, godkänd revisor på Öhrlings PWC Revisionsbyrå, fortsatt förtroende som föreningens revisor.
16. Tarja Huhtaoja, ekonomiansvarig redovisade budget för 2017.
17. Enhälligt beslut fattades av stämman att arvoden till styrelsen höjs med 20 tkr. och att även valberedningen får höjt arvode med 1tkr. Vilket godkändes av stämman.

18. Redovisning av inkomna motioner:

En enklare lekplats saknas på någon av våra ytor runt husen för barnen att leka på. Samt en gemensam grillplats med bänk och bord nära anslutning till lekplatsen. Eftersom det inom kort kommer att byggas en "Forskarpark" med ålderanpassade aktiviteter för lek för olika åldrar, där det även kommer att erbjudas flertalet ytor för grillning med kol med mera, så beslutade stämman att lämna motionen utan åtgärd.

19. Kaj Schmidt informerade om Brf Nissögas källsortering och vikten av att denna sköts rätt. Styrelsen har fått påpekanden om felaktig källsortering från både kommunen och Ragnsells vilket leder till straffavgifter för föreningen. Fråga från medlem om extra sophämtning vid exempelvis jul. Kaj berättar att Ragnsells tar höga kostnader av föreningen för extra tömningar och därför måste vi boende istället åka till en återvinningsstation och kasta både julpapper, stora förpackningar samt julgranar. Detta gäller givetvis för samtliga grovsopor! Styrelsen uppmanar oss boende att vi engagerar oss och hjälps åt med ordningen gemensamt samt påminner varandra om att läsa på uppsatta skyltar i soprummen om vad som är rätt och fel när vi källsorterar våra sopor.

20. Information och efterföljande diskussion kring våra ordnings- och trivselregler.

21. Det har framkommit att boende skickat felanmälan till vår fastighetsskötare "Sjödalens" och att dessa meddelanden inte har gått fram. För att inte felanmälningar ska missas och falla mellan stolarna, måste samtliga felanmälningar genomföras via formuläret på nissoga.se under fliken "Felanmälan". Felanmälan mejlas (info@nissoga.se) då samtidigt till både peter@sjodalens.se och styrelsen@nissoga.se läs mer på uppsatt anslag i våra entréer.

22. Ordföranden informerade om pågående åtgärder och aktiviteter i Brf Nissöga:

- Förnyelse av våra planteringar och gräsmattor pågår med hjälp av Green Landscaping.
- Ny stenläggning mellan FG22-24 är klar.
- Om leverantören kan leverera kommer ett staket att sättas upp mot parkeringen vid FG22-24 för att förhindra otillåten bilkörning/parkering på gården samt att mindre barn inte springer ut på parkeringen. Det samma gäller för staket som ska sättas upp utefter gångvägen och parkeringen vid FG 24 för att undvika skador på bilarna p.g.a. lekande barn på cykel.
- Staket och Vindfångare vid husgavlar intill södra uteplatserna har försenats återigen p.g.a. långtidssjukskriven snickare. Sökandet med att finna alternativa leverantörer fortsätter.
- Radonkontrollerna är nu delvis avslutade och styrelsen inväntar svar för efterkontrollen under kommande vinter.

23. Stämman informerades om Brf Nissögas hemsida www.nissoga.se och dess fördelar.

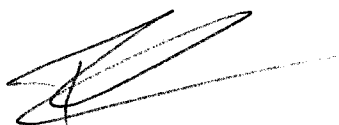
Hemsidan är föreningens informationskanal till de boende och innehåller det mesta som man behöver känna till kring sitt boende i Brf Nissöga och mycket mer därtill.

24. Styrelsen har under senare år märkt att det saknas ett engagemang från boende i föreningen, vilket är ett allvarligt problem för föreningen i längden. Det handlar om vem/vilka som i framtiden ska förvalta vår gemensamma investering och egendom. Alla boende är måna om att få en värdeökning på sina lägenheter, men detta kan bara ske om ägare/delägare i föreningen visar intresse och engagemang för ett styrelsearbete i någon form. Om denna passivitet med att engagera sig fortsätter, kommer vi inte att kunna ha en fungerande styrelse i framtiden, vilket tyvärr leder till att en extern styrelse behöver tillsättas med kraftigt ökande avgifter för föreningen, vilket skulle innebära mycket stora avgiftshöjningar.

Ett ännu mindre boende engagemang innebär i praktiken att boendes inflytande upphör som naturlig följd eftersom styrelsen då blir extern. Stämman önskar att en enkät ska skickas ut till alla boenden för att följa upp varför det är ett så lågt antal på årsstämman. Styrelsen ska ta fram en sådan under vintern.

25. Ordförande tar upp frågan om gemensam städdag där boenden kan rensa sina förråd och slänga trasiga prylar i en container som styrelsen beställer. Städagen avslutas med en gemensam korvgrillning och grannars samvaro. Styrelsen är på plats för att bemöta frågor. Stämman tycket förslaget var befogat och önskade att städdagen genomförs under hösten.
26. Ordföranden avslutade stämman och tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Tony Karlsson

Stämmans ordförande

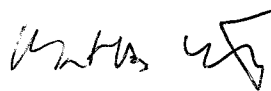


Ronald Cedervaldh

Justeras



Anders Orrevad



Mathias Wiberg